	Versión: 03
	Código: GIL-F-055

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Adecuación

INFORMACION DEL SOLICITANTE	
REGIONAL	Antioquia
CENTRO O DEPENDENCIA	Centro de la Innovación, la Agroindustria y la Aviación
SEDE / MUNICIPIO	Rionegro Antioquia
NOMBRE DEL SOLICITANTE	Jorge Antonio Londoño
CARGO	Subdirector de Centro G02
FECHA	
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	5_9503_707 CONTRATAR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS, TEJAS Y CIELOS FALSOS PARA LAS DIFERENTES SEDES DEL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y A LA AVIACIÓN

TIPO DE INTERVENCIÓN

ADECUACIÓN

Adecuación es el cambio de uso de espacios, modificación del diseño arquitectónico y/o estructural o modernización de una edificación o parte de ella, garantizando la permanencia total del inmueble original sin incrementar su área construida.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO			
	DESCRIPCIÓN		VALIDACIÓN	OBSERVACIONES
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de adecuación.		SI	
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	CDP 26024
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto (entregado en formato Excel firmado por el Arquitecto o Ingeniero de la Regional) y especificaciones técnicas para cada ítem.		SI	Se anexa descripción detallada del presupuesto formato Excel firmado Ingeniero de la Regional
	Situación de tenencia del inmueble	Propio	SI	
	Descripción del proyecto y registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		SI	Se adjunta informe
	Área a intervenir en m2	1200 m2	SI	
	Valor por metro cuadrado m2 de adecuación	$ 166.250,00	SI	
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		SI	Se adjunta planos
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		N/A	Se adjunta informe
	Diseños eléctricos si aplica.		N/A	
	Diseños hidrosanitarios si aplica.		N/A	
	Licencia de construcción o la comunicación escrita por parte de la autoridad competente donde se informe al SENA que la adecuación no necesita licencia de construcción. Esto también aplica para aquellos inmuebles declarados como patimonios arquitectónicos		N/A	Se adjunta concepto
	Análisis y aplicación de normas de orden nacional y local para el proyecto (ver anexo 2 Circular No.3-2014-000154).		N/A	
	Disponibilidad de servicios públicos emitida por las empresas prestadoras del servicio, en caso de incrementarse el consumo por los nuevos requerimientos		N/A	
	En caso de la instalación de nuevos equipos que funcionen con corriente eléctrica, se requiere concepto de disponibilidad de carga, emitido por un Ingeniero eléctrico		N/A	
	Cumplimiento de normas de accesibilidad (ver anexo 2 Circular No.3-2014-000154)		N/A	
	Cumplimiento de normas ambientales. (Ver Anexo de Verificación de Criterios de Contratación publicado en la Plataforma CompromISO/Módulo Documentos/Proceso Gestión Contractual/Formatos)		SI	Se adjuntan en los estudios previos y la ficha tecnica
	Elementos de sostenibilidad ambiental. (Ver Anexo de Verificación de Criterios de Contratación publicado en la Plataforma CompromISO/Módulo Documentos/Proceso Gestión Contractual/Formatos)		SI	Se adjuntan en los estudios previos y la ficha tecnica

NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL	Ing. Andres Arias Morales
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO	Jorge Antonio Londoño

Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.